

# จักทม.ประเมิน ภาษีตกหล่น

- มีทั้งสวนอาหาร, บิมน้ำมัน, โรงพยาบาล
- สตง.สั่งเรียกข้อมูลประเมินใหม่ทั้งหมด

เมื่อวันที่ 23 ต.ค. รายงานข่าวแจ้งว่าสำนักงานตรวจเงินแผ่นดิน (สตง.) ได้ส่งรายงานการตรวจสอบการจัดเก็บภาษีโรงเรือนและที่ดินของกรุงเทพมหานคร (กทม.) จำนวน 5 ฉบับ ซึ่งจากการตรวจสอบพบประเด็นการจัดเก็บภาษีโรงเรือนและที่ดินของกิจการประเภทโรงพยาบาลของกรุงเทพมหานครปีภาษี 2555-2558 และประเภทศูนย์ประชุม ประเภทสถานีจำหน่ายน้ำมัน ประเภทอาคารลักษณะพิเศษ ประเภทภัตตาคาร ห้องอาหาร สวนอาหาร ปีภาษี 2556-2560 ไม่ถูกต้องครบถ้วนโดยมีสาเหตุมาจากพนักงานเจ้าหน้าที่ไม่เรียกพยานหลักฐานมาสนับสนุนข้อมูลในรายการแบบแจ้งรายการเพื่อเสียภาษีโรงเรือนและที่ดินเนื่องจากเห็นว่าเป็นผู้เสียภาษีรายเก่าและมีการประเมินต่อเนื่องกันมาส่งผลให้จัดเก็บภาษีต่ำกว่าความเป็นจริง ดังนั้น สตง.จึงได้กำหนดมาตรการควบคุมการจัดเก็บภาษีโรงเรือนและที่ดิน ดังนี้ 1.ฝ่ายรายได้ทุกสำนักงานเขตควรพิจารณาเทคโนโลยีสารสนเทศเช่นการกำหนดตำแหน่งที่ตั้งของโรงเรือนและสิ่งปลูกสร้างบนแผนที่พร้อมทั้งการแบ่งปันพิกัดประกอบการขึ้นชำระภาษีโรงเรือนและที่ดิน เป็นต้น เพื่อสนับสนุนการตรวจสอบและการจัดเก็บภาษีให้มีความรวดเร็วถูกต้องและแม่นยำมากยิ่งขึ้น อีกทั้งยังสามารถนำไปใช้ในการนำฐานข้อมูลตำแหน่งที่ตั้งโรงเรือนและสิ่งปลูกสร้างเพื่อรองรับกฎหมายภาษีโรงเรือนและสิ่งปลูกสร้างฉบับใหม่ที่จะประกาศใช้ในอนาคต 2.ขยาย

ขอบเขตการตรวจสอบติดตามการประเมินค่ารายปีและการจัดเก็บภาษีโดยคัดเลือกผู้ประกอบการรายเก่ามาตรวจสอบโดยวิธีการสุ่มตัวอย่างตามความสะดวกโดยตรวจสอบผู้ชำระภาษีเก่าที่อยู่บริเวณใกล้เคียงกับผู้เสียภาษีรายใหม่เพื่อเป็นการปฏิบัติงานเชิงรุกและป้องปรามรวมทั้งทำให้เกิดระบบการตรวจสอบเพื่อให้เชื่อได้ว่าได้มีการปฏิบัติตามระเบียบและแนวทางที่กำหนดอย่างเคร่งครัด

นอกจากนี้ให้ทุกสำนักงานเขตต้องดำเนินการในส่วนที่เกี่ยวข้องโดยฝ่ายรายได้ควรควบคุมกำกับดูแลการปฏิบัติงานของเจ้าหน้าที่ให้ถือปฏิบัติตามกฎหมาย ระเบียบ คำสั่งและหนังสือสั่งการต่าง ๆ ที่เกี่ยวข้องโดยเคร่งครัดรวมทั้งให้มีการสำรวจข้อมูลของผู้เสียภาษีอย่างสม่ำเสมอและปรับปรุงให้เป็นปัจจุบัน พร้อมทั้งตรวจสอบเอกสารหลักฐานที่เกี่ยวข้องในการพิจารณาประเมินค่ารายปี และคำนวณค่าภาษีทั้งรายใหม่และรายเก่าที่มีการเปลี่ยนแปลงการใช้ประโยชน์ในทรัพย์สินให้ฝ่ายปกครอง รายงานข้อมูลผู้จดทะเบียนพาณิชย์รายใหม่ ฝ่ายทะเบียน รายงานข้อมูลผู้ขอเลขบ้านใหม่และประเภทประกอบกิจการฝ่ายสิ่งแวดล้อมและสุขภาพ รายงานข้อมูลผู้ประกอบการรายใหม่ ฝ่ายรักษาความสะอาดและสวนสาธารณะ รายงานข้อมูลผู้ชำระค่าธรรมเนียมเก็บขนมูลฝอยที่เป็นผู้ประกอบการทุกราย ฝ่ายโยธารายงานการขออนุญาตก่อสร้างอาคารให้ฝ่ายรายได้เพื่อใช้เป็นฐานข้อมูลการจัดเก็บภาษีให้ครบถ้วน.